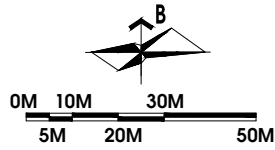


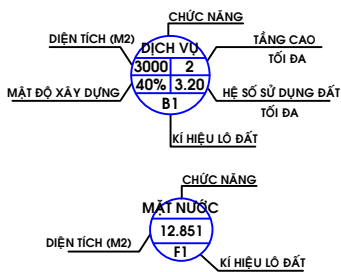
XÃ DƯƠNG TƠ - HUYỆN PHÚ QUỐC - TỈNH KIÊN GIANG
QUY HOẠCH CTXD KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG SEA STAR - TỶ LỆ 1/500

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT



GHI CHÚ:

- ĐẤT THƯƠNG MẠI - KHÁCH SẠN
- ĐẤT DỊCH VỤ HỖN HỢP
- ĐẤT BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG
- ĐẤT CÂY XANH-TDĐT
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT BÃI XE
- ĐẤT GIAO THÔNG
- RANH QUY HOẠCH



BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	SỐ LÔ	QUY MÔ (M2)	TỶ LỆ (%)	MĐXD (%)		TẦNG CAO		HSSDD TỐI ĐA	SỐ NGƯỜI	CHỈ TIÊU (M2/NGƯỜI)
						TỐI THIỂU	TỐI ĐA	TỐI THIỂU	TỐI ĐA			
1	ĐẤT THƯƠNG MẠI - KHÁCH SẠN	A	2	12,648	19.76	25	36	1	12	4.32	780	16.22
2	ĐẤT DỊCH VỤ HỖN HỢP	B	1	1,833	2.86	25	35	1	12	0.70	26	71.43
3	ĐẤT BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG	C	6	21,622	33.79	30	40	1	2	0.80	244	88.61
4	ĐẤT CÂY XANH-TDĐT	D	1	1,335	2.09	-	5	-	1	0.05	-	1.41
5	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	E	1	150	0.23	20	35	-	1	0.35	-	-
6	ĐẤT BÃI XE	F	1	3,095	4.84	-	-	-	-	-	-	25.16
7	ĐẤT GIAO THÔNG			23,312	36.43	-	-	-	-	-	-	-
TỔNG CỘNG			12	63,995	100.00		22		12	1.15	1,050	60.97

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC			
KẾT THÚC QUYẾT ĐỊNH SỐ: 194/QĐ-BQLKTPQ, NGÀY 24 THÁNG 11 NĂM 2016			
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC PHÒNG QUY HOẠCH			
KẾT THÚC BẢO CÁO SỐ: 08/BC-QH, NGÀY 22 THÁNG 11 NĂM 2016			
CHỦ ĐẦU TƯ CÔNG TY TNHH SAO BIỂN PHÚ QUỐC			
KẾT THÚC TỶ THÍNH SỐ: 03/2016/TTH-SBPQ NGÀY 09 THÁNG 11 NĂM 2016			
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM QUY HOẠCH CTXD KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG SEA STAR - TỶ LỆ 1/500 XÃ DƯƠNG TƠ - HUYỆN PHÚ QUỐC - TỈNH KIÊN GIANG			
TÊN BẢN VẼ BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT			
BẢN VẼ: QH03	KHỔ A0 (1189 X 841)	TL: 1/500	NGÀY: 09/11/2016
THỂ HIỆN	KTS. LÊ VĂN BÈN		
THIẾT KẾ	KTS. PHAN VĂN KHÁ		
CHỦ NHIỆM	KTS. QUANG TRUNG SANG		
QL KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN VŨ HOÀNG		
ĐƠN VỊ LẬP QUY HOẠCH			
KTS. QUANG TRUNG SANG - GIÁM ĐỐC			
CÔNG TY TNHH QUY HOẠCH KIẾN TRÚC K I M C H I N A M ĐIA CHỈ: 324 NGUYỄN TRUNG TRỰC - KP. 5 - TT. DƯƠNG ĐÔNG - H. PHÚ QUỐC VPHQ: 867, KHOA 6, TÀA NHÀ THỊNH AN PHÚ - QUẬN 7 - TP. HỒ CHÍ MINH ĐIỆN THOẠI: (077) 866 68 68 - (077) 8678 999 - EMAIL: KIMCHINAM@GMAIL.COM			